

**CUADRO DE USOS**

USOS	ZONAS																											REQUERIMIENTOS				
	AREA CENTRO	RESIDENCIAL 1	RESIDENCIAL 2	RESIDENCIAL 3	A.DE PROTECCION INTEGRAL 1 SAN MARTIN	A.DE PROTECCION INTEGRAL 2 PUEBLO NUEVO	A.DE PROTECCION INTEGRAL 3 B. OBRERO	CORREDOR COMERCIAL 1	CORREDOR COMERCIAL 2	AV.PARQUE 1 LIBERTAD-DE LA SOTA	AV.PARQUE 2 SAN MARTIN	AV.PARQUE 3 RESPUELA-BAUMAN	AV.PARQUE 4 CAP. VARGAS	AV.PARQUE 5 ALVEAR	AV.PARQUE CIRCUNVALACION	AV.PARQUE CAMINO A LA LAGUNA	CORREDOR VIAL PARQUE	INDUSTRIAL MIXTO 1	INDUSTRIAL MIXTO 2	INDUSTRIAL	A. PROTECCION AMBIENTAL	RESIDENCIAL EXTRAURBANO 1	RESIDENCIAL EXTRAURBANO 2	RURAL INTENSIVO	RURAL EXTENSIVO	CENTRO RURAL DE SERVICIOS	EST	C y D	OBS			
	AC	R1	R2	R3	API1	API2	API3	CC1	CC2	AVP1	AVP2	AVP3	AVP4	AVP5	AVPC	AVPCL	CVP 1	CVP 2	IM 1	IM 2	I	APA	Re11	Re12	Re2	RI	RE	CRS	EST	C y D	OBS	
<b>1 RESIDENCIAL</b>																																
1.1 Vivienda Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C	C				P	P	P	P	P	P	E3			
1.2 Vivienda multifamiliar	P	P	P	P		P		P	P	P	P	P	P	P	CF								CF	CF	CF			P	E4			
1.3 Conjunto habitacional																													E3		CF	
1.4 Hotelería	P	P	P	P		P		P	P	P	P	P	P	P	P	P						CF	CF	CF	CF	P	P	P	E5	C1		
1.5 Residencia especial		P	P	P																						P	P	P				
1.6 Albergues transitorios																															CF	
1.7 Clubes de campo- Barrios cerrados																							CF									
1.8 Barrios de Interés Social				P																								P				
<b>2 COMERCIO</b>																																
2.1 Minorista básico 1	1(A)	1	2	P		1EE	1EE	P	P	P		2		P									PT (B)	P	PT(C)			P				
2.2 Minorista básico 2	P(D)	P	P	P		EE	1EE	P	P	P	1(E)	P	1(F)	P									PT (B)	P	PT(C)			P				
2.3 Minorista especializado1	P	P	P	P		EE	1EE	P	P	P	1(E)	P	1(F)	P														P				
2.4 Minorista especializado2	2	2	2	2		2EE		P	P	P	2(E)	P	2(F)	P														P				
2.5 Minorista especializado 3.a	2	2	2	2		2EE		P	P	P		P		P														P				
2.6 Minorista especializado 3.b	2(A)	2	2	2		2EE		3	P	P		2		3	3		P	P										P				
2.7 Minorista especializado 3.c				2				3	P	P		2		P			P	P	P	P							P				C2	
2.8 Minorista Especializado 4.a								P	P	P				P			P	P	P	P							P					
2.9 Minorista Especializado 4.b															6	6	P	P				CF	P	P	P	P	P	P				
2.10 Minorista Especializado 4.c																	P	P	P	P	P						CF				C3	
2.11 Minorista Especializado 4.d									2								5	5	P	P	P						P		2		C1	
2.12 Minorista Especializado 4.e										3-7							3-7	P7	P7	P7							P(G)	P(G)		E2	C2	
2.6 Minorista especializado 5.a	2(G)	2	2	2		2EE		3	P	P		2		3	3		P	P										P				
2.14 Minorista Especializado 5.b								5	P	P		3		P	P	P	P	P	P								R	R	P			
2.15 Minorista Especializado 5.c									P								P	P	P	P							R	R	P			
2.16 Autoservicios		2(H)	2(H)	P		2EE(H)		P	P	P		3		P														P			C2	
2.17 Supermercados									P	P				P	CF		P	P										P	E1	C3		
2.18 Hipermercados																	CF	CF								CF			P	E1	C3	EIA
2.19 Paseo de Compras	P					EE		P	P	P						P											P					
2.20 Centro de Compras	P	2	2	2		2EE		P	P	P		2		P														P				
2.21 Mayorista sin Depósito		1	1	2		1EE		3	4	3		1		4			P	P	P	P								4			C4	
<b>3 SERVICIOS</b>																																
3.1 Básicos1	P(A)	P	P	P		EE	EE	P	P	P		P		P														P				
3.2 Básicos 2	P	P	P	P		EE	EE	P	P	P	P(E)	P	PT(F)	P									PT (B)		PT (C)			P				
3.3 Especializados a		2	2	2		2EE	EE	P	P	P		2		P														P				
3.4 Especializados b			1	1				P	P	P				P			P	P	P	P								2				
3.5 Profesionales	P	P	P	P		EE	EE	P	P	P	P	P	PT(F)	P	P													P				
3.6 Oficinas Comerciales	P	P	P	P		EE	EE	P	P	P	P	P	PT(F)	P	P													P				
3.7 Gastronómicos Ord.4409/02	P	3	2	2		3EE		P	P	P		3	2(F)	P	P	P	P	C	C		CF	R				P	P	P				
3.8 Salas Velatorias Ord.gral.161/73								P	P	P							P	P										P				
3.9 Cementerios Parques Ord2438/87																											CF	CF				
3.10 Clínicas p/ peq animales								2	3	2				2			P	P									P	P	2			
3.11 Servicios p/ animales																	P	P									P	P				
3.12 Administrativos	P	P	3	3		EE		P	P	P	2	3		P	P													P				
3.13 Estudio de radio y TV	3(A)	3	3	3		EE		P	P	P	2	P		P	P		P	P										P			C2	
3.14 Comisionistas, consignaciones gral		1	1	2				2	P	2		2		2			P	P	P	P								P			C2	
3.15 Agencia de Remises y Mandados	P(A)	P	P	P		EE		P	P	P		P	PT(F)	P	P		P	P	P	P			PT(B)	P	PT(C)		P			E8		

**REFERENCIAS PARTICULARES**

(A)	Excepto en calles R.S.Peña entre Av. San Martín y Av.Arias y Saavedra entre Av Arias y Lebensohn
(B)	Tramo: A.Rodríguez entre Río Salado y Las Magnolias, y por esta hasta Lartigau
(C)	Tramo: Av. Bto de Miguel entre Int. Melcon y Soldado Argentino.
(D)	Excepto los rubros fiambrería, rotisería y comidas para llevar, en calles R.S. Peña e/ Av. San Martín y Av.Arias y Saavedra entre Av Arias y Lebensohn,
(E)	En el tramo entre calles Gral Paz y Cap. Vargas solo en locales existentes
(F)	Tramo: entre Av. San Martín y calle 12 de Octubre
(G)	Deberán localizarse a una distancia mínima de 100m de las rutas y de límites de otras zonas.
(H)	No se exigirá el requisito de carga y descarga.

**REFERENCIAS GENERALES**

P	PERMITIDO
PT	PERMITIDO EN TRAMO
EE	PEERMITIDO EN EDIFICIO O LOCAL EXISTENTE
GE	PERMITIDO EN GALPON EXISTENTE
CF	CON FACTIBILIDAD
C	COMPLEMENTO DE ACTIVIDAD PRINCIPAL
R	PERMITIDO SOBRE RUTA
1	Superficie cubierta máxima 50 m2 - total destinada a la actividad
2	Superficie cubierta máxima 100 m2 - total destinada a la actividad
3	Superficie cubierta máxima 200 m2 - total destinada a la actividad
4	Superficie cubierta máxima 300 m2 - total destinada a la actividad
5	Superficie cubierta máxima 500 m2 - total destinada a la actividad
6	Superficie cubierta máxima 1000 m2 - total destinada a la actividad
7	Solo en espacios cubiertos y con acondicionamiento acústico
EIA	Requiere Estudio de Impacto Ambiental s/ leyes prov.

**ESTACIONAMIENTO - CARGA Y DESCARGA (Mínimo exigible)**

E1	30% de la superficie de exposición y venta
E2	Un módulo cada 100 m2 cubiertos
E3	Un módulo por unidad habitacional
E4	3,5m2 por habitante
E5	Un módulo por cada 3 habitaciones
E6	Un módulo cada 4 camas y un modulo para ambulancias como mínimo
E7	50 % de la superficie cubierta
E8	Un módulo por unidad móvil
C1	Un módulo como mínimo
C2	10% de la superficie cubierta y un módulo como minimo
C3	10% de al superficie de venta
C4	Un módulo para establecimientos de mas de 100m2

CUADRO DE USOS

USOS	ZONAS																								REQUERIMIENTOS										
	AREA CENTRO	RESIDENCIAL 1	RESIDENCIAL 2	RESIDENCIAL 3	ADE PROTECCION URBANA 1 SAN MARTIN	ADE PROTECCION URBANA 2 PUEBLO NUEVO	ADE PROTECCION URBANA 3 B. OBRERO 1	CORREDOR COMERCIAL 1	CORREDOR COMERCIAL 2	AVPARQUE 1 LIBERTAD DE LAS OTRAS	AVPARQUE 2 SAN MARTIN	AVPARQUE 3 RESPUELA-BAUMAN	AVPARQUE 4 CAP. VARGAS	AVPARQUE 5 ALVEAR	AVPARQUE CIRCUNVALACION	AVPARQUE CAMINO A LA LAGUNA	CORREDOR VIAL PARQUE	INDUSTRIAL MIXTO 1	INDUSTRIAL MIXTO 2	INDUSTRIAL	A. PROTECCION AMBIENTAL	RESIDENCIAL EXTRAURBANO 1	RESIDENCIAL EXTRAURBANO 2	RURAL INTENSIVO	RURAL EXTENSIVO	CENTRO RURAL DE SERVICIOS	EST	C y D	OBS						
<b>4 RECREATIVOS - CULTURALES</b>	AC	R1	R2	R3	AP1	AP2	AP3	CC1	CC2	AVP1	AVP2	AVP3	AVP4	AVP5	AVPC	AVPCL	CVP 1	CVP 2	IM 1	IM 2	I	APA	Re1	Re2	Re2	RI	RE	CRS							
4.1 Salas de Espectáculos	P	P				EE		P	P	P		P		P	P																				
4.2 Salas culturales - Institucionales	P	P	4	4		EE		P	P	P	2	P	4	P	P																				
4.3 Club Social/ Sociedad de Fomento	P(A)	P	3	3		EE		P	P	P		3	3	P																					
4.4 Centros Religiosos																																	CF		
4.5 Esparcimientos a	P							P	P	P		P																							
4.6 Esparcimientos b	7(A)	7	7	7		7EE		7	7	7		7		7	P	P						CF	P			P									
4.7 Instalaciones Deportivas a			7	7				7	7	7		7		7	P	P	P	P				CF					CF								
4.8 Instalaciones Deportivas b															CF	CF	CF	CF					CF	CF			CF	CF							
4.9 Instalaciones Deportivas c																																		CF	
4.10 Complejos recreativos																																		CF	
4.11 Ctrcs. Diversión Nocturna Cat 1.	P							P	P	P		P			P	CF/EE	P	P				CF					CF	CF	P				CF		
4.12 Ctrcs Diversión Nocturna Cat 2 a	P(A)							P	P	P						CF/EE	PT(I)					CF												P	
4.13 Ctrcs Diversión Nocturna Cat 2 b								PT(J)	P(K)	PT(L)							PT(I)					CF												CF	
<b>5 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL</b>																																			
5.1 Jardín maternal	P(A)	P	P	P		EE	EE	P	P	P	P	P	P	P	P																				
5.2 Establecimientos Educativos 1		P	P	P		EE		P	P	P		P	P	P	P											P	P	P							
5.3 Establecimientos Educativos 2	P(A)	P	P	P		EE		P	P	P		P	P	P	P											P	P	P							
5.4 Otros Centros Educativos	P(A)	P	P	P		EE		P	P	P	P	P	P	P	P											P	P	P							
<b>6 EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>																																			
6.1 Establecimientos Internación	P(A)	P	P	P		EE		P	P	P		P	P	P																				P	
6.2 Establecimientos Internación			P	P						P								CF	CF															P	
6.3 Establecimientos Internación I			P	P						P																	P	P	P					P	
6.4 Establecimientos Internación II										P																	P	P						P	
6.5 Establecimientos monovalentes		P	P	P				P		P																								P	
6.6 Servicio de Emergencias								P	P	P																								P	
<b>7 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL</b>																																			
7.1 Organismos Públicos																																			CF
7.2 Empr. prestadoras de Servicios																																			CF

**REFERENCIAS PARTICULARES**

(A) Excepto en calles R.S.Peña entre Av. San Martín y Av. Arias y Saavedra entre Av Arias y Lebensohr  
 (I) Tramo: Sobre colector M.T.de Calcuta entre Av.Circunvalación y Av.R.Hernández  
 (J) Tramo: En Av. Bto. de Miguel entre calles Chile y Pastor Bauman  
 (K) En el CC2 Av República solo se permite en tramo, entre calles Félix de Azara y Chaco  
 (L) Tramo: entre Rivadavia y B. de Irigien

**REFERENCIAS GENERALES**

**P** PERMITIDO  
**PT** PERMITIDO EN TRAMO  
**EE** PERMITIDO EN EDIFICIO O LOCAL EXISTENTE  
**GE** PERMITIDO EN GALPON EXISTENTE  
**CF** CON FACILIDAD  
**C** COMPLEMENTO DE ACTIVIDAD PRINCIPAL  
**R** PERMITIDO SOBRE RUTA  
**1** Superficie cubierta máxima 50 m<sup>2</sup> - total destinada a la actividad  
**2** Superficie cubierta máxima 100 m<sup>2</sup> - total destinada a la actividad  
**3** Superficie cubierta máxima 200 m<sup>2</sup> - total destinada a la actividad  
**4** Superficie cubierta máxima 300 m<sup>2</sup> - total destinada a la actividad  
**5** Superficie cubierta máxima 500 m<sup>2</sup> - total destinada a la actividad  
**6** Superficie cubierta máxima 1000 m<sup>2</sup> - total destinada a la actividad  
**7** Solo en espacios cubiertos y con acondicionamiento acústico  
**EA** Requiere Estudio de Impacto Ambiental s/ leyes prov.

**ESTACIONAMIENTO - CARGA Y DESCARGA (Mínimo exigible)**

**E1** 30% de la superficie de exposición y venta  
**E2** Un módulo cada 100 m<sup>2</sup> cubiertos  
**E3** Un módulo por unidad habitacional  
**E4** 3,5m<sup>2</sup> por habitante  
**E5** Un módulo por cada 3 habitaciones  
**E6** Un módulo cada 4 camas y un módulo para ambulancias como mínimo  
**E7** 50 % de la superficie cubierta  
**E8** Un módulo por unidad móvil  
**C1** Un módulo como mínimo  
**C2** 10% de la superficie cubierta y un módulo como mínimo  
**C3** 10% de la superficie de venta  
**C4** Un módulo para establecimientos de mas de 100m<sup>2</sup>

CUADRO DE USOS

USOS	ZONAS																							REQUERIMIENTOS										
	AREA CENTRO	RESIDENCIAL 1	RESIDENCIAL 2	RESIDENCIAL 3	AREA DE PROTECCION INTEGRAL 1 SAN MARTIN	AREA DE PROTECCION INTEGRAL 2 PUEBLO NUEVO	AREA DE PROTECCION INTEGRAL 3 CASERIO 1	CORREDOR COMERCIAL 1	CORREDOR COMERCIAL 2	AV/ PARQUE LIBERTAD-DE LA SOTA	AV/ PARQUE 2 SAN MARTIN	AV/ PARQUE 3 RESPUELA-BAUMAN	AV/ PARQUE 4 CAP. VARGAS	AV/ PARQUE 5 ALVAR	AV/ PARQUE CIRCUNVALACION	AV/ PARQUE CACAO A LA CASINA	CORREDOR VIAL PARQUE	INDUSTRIAL MIXTO 1	INDUSTRIAL MIXTO 2	INDUSTRIAL	A. PROTECCION AMBIENTAL	RESIDENCIAL EXTRANJERO 1	RESIDENCIAL EXTRANJERO 2	RURAL INTENSIVO	RURAL EXTENSIVO	CENTRO RURAL DE SERVICIOS	EST	C y d	OBS					
<b>8 SERVICIOS P/ AUTOMOTOR</b>	AC	R1	R2	R3	API2		CC1	CC2	AVP1	AVP2	AVP3	AVP4	AVP5	AVPC	AVPCL	CVP1	CVP2	IM 1	IM 2	I	APA	Re1	Re12	Re2	RI	RE	CRS							
8.1 Estaciones de Servicio oid2985/91																																		
8.2 Estacionamiento a	P(A)	P	4	4	GE																													
8.3 Estacionamiento b																																		
8.4 Serv para automotores a				4				4	P					4																		(M)		
8.5 Serv para automotores b			4	4				P	P	P				P																		(N)		
8.6 Taller de Chapa y pintura									P					4																		(M)		
8.7 Taller de automotores				4				4	P					4																		(M)		
8.8 Taller de motos									P																							(N)		
8.9 Taller de vehic pesados																																		
8.10 Taller integral																																(M)		
<b>9 RURAL</b>																																		
9.1 Tipo A																						(O)	P			P	P	P		E1	C3			
9.2 Tipo B																																		
9.3 Tipo C																																		
<b>10 DEPOSITOS</b>																																		
10.1 Clase 1				2+				1(+)	3(+)	2(+)		1(+)		3(+)			P	P	P	P	P								P		E2	C2		
10.2 Clase 2				1+						2(+)	2(+)						P	P	P	P	P							P		E2	C2			
10.3 Clase 3a															6/7		P	P	6/7	P	P							P(Q)	P(Q)		E2	C2		
10.4 Clase 3b																												P(Q)	P(Q)		E2	C2		
10.5 Centro de Distribución y Logística																																	CF	
<b>11 INDUSTRIAS</b>																																		
11.1 Clase 1			2/7	2/7(+)				2/7(+)	3/7(+)								P	P	P	P	P								P(Q)	P(Q)	P7	E2	C1	
11.2 Clase 2a				1/7(+)					2/7(+)								P/7	P	P/7	P	P								P(Q)	P(Q)	5/7	E2	C1	
11.3 Clase 2b																	5/7	P	5/7	P	P								P(Q)	P(Q)		E2	C1	EIA
11.4 Clase 3a																	6		6	P	P								P(Q)	P(Q)		E2	C1	EIA
11.5 Clase 3b																													P(Q)	P(Q)		E2	C1	EIA
11.6 Taller artesanal 1	1(A)	1	2	P		2EE	1EE	P	P	P	1	2		P	P	1		P	P	P	P		1	1	1		P	P	P					
11.7 Taller artesanal 2			1	3				P	P	P								P	P	P	P							P	P	P				

REFERENCIAS PARTICULARES	
(A)	Excepto en calles R.S.Paña entre Av. San Martín y Av.Arias y Saavedra entre Av.Arias y Lebersohn
(M)	Superficie mínima admitida para el desarrollo de la actividad = 200m2
(N)	Superficie mínima admitida para el desarrollo de la actividad = 100m2
(O)	Solo se permite el uso de cría y venta de carnada, y sobre la Ruta
(P)	Deben localizarse a una distancia de 500m de áreas urbanas, zonas residenciales extraurbanas, industriales y usos específicos, o cualquier otro asentamiento de tipo urbano
(Q)	Solo se admiten industrias y depósitos que involucren materia prima derivada de la actividad agropecuaria y minera.
(+)	Se incrementa un índice de superficie si construye sobre LM un local comercial y/u oficina.

REFERENCIAS GENERALES	
P	PERMITIDO
PT	PERMITIDO EN TRAMO
EE	PERMITIDO EN EDIFICIO O LOCAL EXISTENTE
GE	PERMITIDO EN GALPON EXISTENTE
CF	CON FACILIDAD
C	COMPLEMENTO DE ACTIVIDAD PRINCIPAL
R	PERMITIDO SOBRE RUTA
1	Superficie cubierta máxima 60 m2 - total destinada a la actividad
2	Superficie cubierta máxima 100 m2 - total destinada a la actividad
3	Superficie cubierta máxima 200 m2 - total destinada a la actividad
4	Superficie cubierta máxima 300 m2 - total destinada a la actividad
5	Superficie cubierta máxima 500 m2 - total destinada a la actividad
6	Superficie cubierta máxima 1000 m2 - total destinada a la actividad
7	Solo en espacios cubiertos y con acondicionamiento acústico
EA	Requiere Estudio de Impacto Ambiental s/ leyes prev.

ESTACIONAMIENTO - CARGA Y DESCARGA (Mínimo exigible)	
E1	30% de la superficie de exposición y venta
E2	Un módulo cada 100 m2 cubiertos
E3	Un módulo por unidad habitacional
E4	3,5m2 por habitante
E5	Un módulo por cada 3 habitaciones
E6	Un módulo cada 4 camas y un módulo para ambulancias como mínimo
E7	50 % de la superficie cubierta
E8	Un módulo por unidad móvil
C1	Un módulo como mínimo
C2	10% de la superficie cubierta y un módulo como mínimo
C3	10% de la superficie de venta
C4	Un módulo para establecimientos de mas de 100m2